

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu  
Poslovni broj spisa St-1884/2021**

**Dužnik: IMES Mesna industrija d.o.o. u stečaju**, Samobor, Katarine Zrinske 9, OIB:  
98977696676

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 10. veljače 2025. do 12. svibnja 2025.g.**

Nastavno na prethodno izvješće stečajnog upravitelja u gore navedenom stečajnom postupku, stečajni upravitelj je postupio sukladno ranijim odlukama skupštine vjerovnika vezanih za prodaju pokretnina.

Pokretnine u vlasništvu dužnika nisu prodane prilikom devetog i desetog prikupljanja pisanih ponuda. Stečajni upravitelj je objavio jedanaesti oglas za prodaju pokretnina.

U sklopu pokretnina koje su oglašene na prodaju već jedanaest puta se nalazi i montažni kiosk koji je smješten na tržnici u Samoboru kojom upravlja Komunalac d.o.o. Samobor. Komunalac d.o.o. je dostavio dopis stečajnom upravitelju u kojem traži hitno uklanjanje istog. Stečajni upravitelj je u komunikaciji sa nadležnima u društvu Komunalac d.o.o. uspio odgoditi uklanjanje na neko vrijeme obzirom da u stečajnoj masi nema dovoljno sredstava za trošak uklanjanja, a i obzirom da bi se isti mogao prodati u skorije vrijeme ukoliko dođe ponuda za oglašene pokretnine. Ukoliko se pokretnine ne prodaju do trenutka kada bude potrebno uklanjanje kioska stečajni upravitelj će pokušati naći društvo koje je voljno ukloniti isti te čekati plaćanje kada bude dovoljno sredstava na računu stečajne mase. Dopis društva Komunalac d.o.o. se dostavlja u prilogu.

Obzirom da ovršni postupci koji su bili u tijeku u trenutku otvaranja stečajnog postupka još uvijek nisu obustavljeni, stečajni upravitelj je u više navrata slao podneske i požurnice kako bi se isti obustavili. Naime, tek kada se ovršni postupci obustave steći će se uvjeti za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj je također u više navrata obilazio nekretnine dužnika sa potencijalnim kupcima tj. zainteresiranim stranama, a sve u svrhu brže i lakše prodaje istih kada se za to steknu uvjeti sukladno SZ-u.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika nastavljen je postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Koprivnici pod brojem P-577/2019.

- *Prilog: Izvještaj odvjetnika*

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine i pokretnine navedene u elaboratima koji su ranije dostavljeni sudu.

Otvoren je žiro račun stečajnog dužnika kod HPB d.d. te se na istom nalazi 454,36 EUR.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nastaviti će se sa unovčenjem imovine stečajnog dužnika a sve sukladno odlukama Skupštine vjerovnika te u skladu sa odredbama SZ-a.

U Zagrebu 12. svibnja 2025.

Stečajni upravitelj  
Josip Dujmović